12/02/2026
כ"ה שבט תשפ"ו

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי ישיבה: 1-26-0007 תאריך: 11/02/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1370	2192-002	דרזנר יחיאל 2	גלית כהן	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1
2	25-1390	0956-008	גור (מוטה) מרדכי 8	עמנואל עמי וסרמן	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	3
3	25-1651	0804-016	רפידים 16ה	מרדכי שוכר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	6
4	24-0859	0554-031	ועידת קטוביץ 31	עידית פולק	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	9
5	24-0435	0008-097	שדרות רוטשילד 97	מיכאל ספרר	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	12
6	25-1136	3659-004	החזיון 4	יונתן יעקובוב	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	14
7	רישוי כללי		שטריקר 5		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	16
8	רישוי כללי		הירקון 81		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	17

12/02/2026
כ"ה שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
דרזנר יחיאל 2, קשאני אליעזר 13

בקשה מספר	24-1370	**גוש/חלקה**	6628/633
תאריך הבקשה	29/09/2024	**שכונה**	'רמת אביב ג
תיק בניין	2192-002	**סיווג**	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע	23-01279	**שטח**	12,750.00

מבקש הבקשה
פנחס אפרתי
קשאני אליעזר 13, תל אביב - יפו 6949917גלית כהן
קשאני אליעזר 13, תל אביב - יפו 6949917

עורך הבקשה
נאוה זרניצקי
אלקחי מרדכי 22א, תל אביב - יפו 6949722

מהות הבקשה

הקמת 48 מרפסות מקורות ופתוחות בשטח 12 מ"ר כ"א, מהם 4 מרפסות ללא גישה, עבור 48 יח"ד הקיימות בבניין, בחזית הקדמית מזרחית ובחזית האחורית המערבית, מעל עמודים קונסטרוקטיביים בכל גובה הבניין בקומת הקרקע כולל קירוי מרפסת בקומה העליונה בגג בטון, בבניין החיצוני הצפוני הקיים בן 8 קומות על עמודים ל-48 יח"ד, המחובר בצורה מדורגת עם 2 בניינים נוספים. לצורך בניית המרפסות מוצעת הריסת אדניות הקיימות בחזיתות בפני חדר המגורים בכל דירה.

הערות:
1. בבקשה הנדונה לא משתתפות 4 דירות: דירה מס' 7 קומה 2 ודירות מס' 13, 14, 15 בקומה 3 עבורם יבנו מרפסות ללא גישה.
2. ניתן לעורכת הבקשה לתקן את התוכנית. הדווח לועדה הינה לפי תוכנית המתוקנת מתאריך 17/12/2024.

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-26-0007 מתאריך 11/02/2026

לתקן את החלטת רשות הרישוי מתאריך 6/1/25 כמפורט:
לאשר את הבקשה להקמת 48 מרפסות מקורות ופתוחות בשטח 12 מ"ר כ"א, (5 מהן מרפסות ללא גישה במקום 4 ללא גישה כפי שאושר בהחלטה מיום 6/1/25) עבור 48 יח"ד הקיימות בבניין, בחזית הקדמית מזרחית ובחזית האחורית המערבית, מעל עמודים קונסטרוקטיביים בקומת הקרקע, כולל הריסת

אדניות הקיימות בחזיתות, בבניין החיצוני הצפוני הקיים בן 8 קומות על עמודים ל-48 יח"ד , בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה הקודמת.

הערה: בבקשה הנדונה לא משתתפות 5 דירות : דירה מס' 7 קומה 2 ודירות מס' 13, 14, 15 בקומה 3 ודירה מס' 45 בקומה 8 עבורן ייבנו מרפסות ללא גישה.

ההחלטה: החלטה מספר: 1 **רשות רישוי מספר 1-24-0243 מתאריך 06/01/2025**

לאשר את הבקשה להקמת 48 מרפסות מקורות ופתוחות בשטח 12 מ"ר כ"א, (4 מהן מרפסות ללא גישה) עבור 48 יח"ד הקיימות בבניין, בחזית הקדמית מזרחית ובחזית האחורית המערבית, מעל עמודים קונסטרוקטיבים בקומת הקרקע, כולל הריסת אדניות הקיימות בחזיתות, בבניין החיצוני הצפוני הקיים בן 8 קומות על עמודים ל-48 יח"ד , בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות:
1. **בבקשה הנדונה לא משתתפות 4 דירות : דירה מס' 7 קומה 2 ודירות מס' 13, 14, 15 בקומה 3 עבורם יבנו מרפסות ללא גישה.**
2. **ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר והינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.**

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	ביצוע שיפוץ חזיתות הבניין לפי הנחיות חברת שמ"מ עד גמר ביצוע עבודות הבניה.
2	השלמת 16 סעיפי ההנחיות כפי שמופיעים בחוות דעת בתיק המידע. *רואים את המבקש כאילו בדק ומצא כי יש ביכולתו לבצע את הנדרש. לא תתקבל כל טענה מצד המבקש כי אין ביכולתו לבצע עבודה זו או אחרת כנדרש. **יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות.
3	תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי אש

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

12/02/2026
כ"ה שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
גור (מוטה) מרדכי 8

בקשה מספר	25-1390	**גוש/חלקה**	6628/418
תאריך הבקשה	07/09/2025	**שכונה**	אפקה
תיק בניין	0956-008	**סיווג**	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע	24-02232	**שטח**	505.00

מבקש הבקשה
עמנואל עמי וסרמן
גור (מוטה) מרדכי 8, תל אביב - יפו 6969408נורית וסרמן
גור (מוטה) מרדכי 8, תל אביב - יפו 6969408

עורך הבקשה
מיטל שחר
,

מהות הבקשה

שינויים פנימיים ובחזיתות ותוספות בניה **בשטח כ-16.40 מ"ר להגדלת שטח מרתף קיים כולל הוספת ממ"ד שבחלקו בתוך שטח הקיים של המרתף ובחלקו בשטח התוספת המוצעת , בבניין מגורים קיים בן 2 קומות (קומת קרקע דו מפלסית וקומה שניה חלקית בתוך שיפועי גג רעפים) עבור יח"ד אחת (קוטג'), הכוללים :**
-בקומת המרתף: לפי היתר קיים מרתף בשטח 50.75 מ"ר עבור מקלט עם קירות בעובי של 0.20 מ', כעת הבקשה כוללת הגדלת שטח המרתף והסדרת ממ"ד בשטח כ-15 מ"ר שמכיל חדר שירותים, הסדרת חדר משחקים וחדר שירותים (בנוסף לחדר שירותים שבתוך הממ"ד), **הנמכת רצפת מרתף בכ-0.75 מ'**, הסדרת משרד בעל מקצוע חופשי בשטח של כ- 8 מ"ר, בניית 2 חצרות מונמכות במרווחים הצדדיים (המערבי והמזרחי) כולל כניסה נפרדת מהחצר דרך החצר המונמכת המערבית;
בקומות קרקע ושניה : שינוים פנימיים ובחזיתות;
בגג הרעפים : פתיחת פתח בגג הרעפים בשטח של 7.60 מ"ר להסדרת מתקנים טכניים (מנעים מזגנים);
במגרש: הריסת מחסן פח קיים במרווח הקדמי והחזרת 2 מקומות חניה לא מקורים למקומם המאושר בהיתר, זה ליד זה במרווח הקדמי בנסיגה מגבול המגרש הצדדי המערבי כ-2.50 מ', הרחבת פתח כניסה לחניה בגדר קיימת בגבול המגרש הקדמי, הסדרת משטח דק עץ בחצר האחרית בשטח 50 מ"ר;

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-26-0007 מתאריך 11/02/2026

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות, תוספות בניה בשטח כ-16.40 מ"ר להגדלת שטח מרתף קיים כולל הוספת ממ"ד שבחלקו בתוך שטח הקיים של המרתף ובחלקו בשטח התוספת המוצעת , בבניין מגורים קיים בן 2 קומות (קומת קרקע דו-מפלסית וקומה שניה חלקית בתוך שיפועי גג רעפים עבור יח"ד אחת (קוטג'), הכוללים :

-בקומת המרתף: הגדלת שטח המרתף והסדרת ממ"ד שמכיל חדר שירותים, הסדרת חדר משחקים וחדר שירותים (בנוסף לחדר שירותים שבתוך הממ"ד), הנמכת רצפת המרתף בכ-0.75 מ', הסדרת משרד בעל מקצוע חופשי בשטח של כ- 8 מ"ר, בניית 2 חצרות מונמכות במרווחים הצדדיים (המערבי והמזרחי) הכולל כניסה נפרדת מהחצר דרך החצר המונמכת המערבית;

בקומות קרקע ושניה : שינוים פנימיים ובחזיתות;

בגג הרעפים : פתיחת פתח בגג הרעפים להסדרת מתקנים טכניים (מנועים מזגנים);

במגרש: הריסת מחסן פח קיים במרווח הקדמי והחזרת 2 מקומות חניה לא מקורים למקומם המאושר בהיתר, זה ליד זה במרווח הקדמי בנסיגה מגבול המגרש הצדדי המערבי, הרחבת פתח כניסה לחניה בגדר קיימת בגבול המגרש הקדמי, הסדרת משטח דק עץ בחצר האחרית.

כפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 1,804 ₪.
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הריסת מחסן פח במווח הקדמי והצדדי מערבי שנבנה ללא היתר.
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת עץ אחד בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

12/02/2026
כ"ה שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
רפידים 16ה

בקשה מספר	25-1651	**גוש/חלקה**	6646/82
תאריך הבקשה	16/11/2025	**שכונה**	מעוז אביב
תיק בניין	0804-016	**סיווג**	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
בקשת מידע	24-01947	**שטח**	72,481.00

מבקש הבקשה
גלית טויב
רפידים 16ה, תל אביב - יפו 6998228עינת שאנן
רפידים 16ה, תל אביב - יפו 6998228מרדכי שוכר
רפידים 16ה, תל אביב - יפו 6998228יונתן רפן
רפידים 16ה, תל אביב - יפו 6998228סיון שובל קוך
רפידים 16ה, תל אביב - יפו 6998228עידן קוך
רפידים 16ה, תל אביב - יפו 6998228אלון מגן
רפידים 16ה, תל אביב - יפו 6998228מור מוקדי
רפידים 16ה, תל אביב - יפו 6998228אלה טויב
רפידים 16ה, תל אביב - יפו 6998228מיכאל טויב
רפידים 16ה, תל אביב - יפו 6998228עומר טויב
רפידים 16ה, תל אביב - יפו 6998228יעל גולדנברג
רפידים 16ה, תל אביב - יפו 6998228

עורך הבקשה
דניאל רבס
רבי חנינא 26, תל אביב - יפו 6813758

מהות הבקשה

שינויים והרחבת 4 דירות קיימות בכניסה מס' 5, בבניין טורי בן 4 קומות, 6 כניסות, 46 יח"ד, כמפורט:
-באגף המזרחי: -הרחבה צפונית ובניית מרפסת פתוחה לא מקורה לצד הדרומי בדירה בקומה ג',
מעל דירות מורחבות קיימות בקומת קרקע, א' ו-ב'.
-באגף המערבי: הרחבה צפונית ובניית מרפסת פתוחה ומקורה ב-2 דירות - אחת בקומה א' ושניה
בקומה ב' מעל עמודים קיימים בקומת הקרקע, והרחבה צפונית ודרומית בדירה בקומה ג'.
הבקשה כוללת הקמת מעלית חיצונית בצמוד לקיר חדר המדרגות הכללי בחזית הדרומית של
כניסה מס' 5, עם תחנת עצירה בכל קומה, כולל הריסת מהלך המדרגות הקיים ובנייתו מחדש ובקומת המרתף
מוצע חדר מכונות מעלית.

ההחלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-26-0007 מתאריך 11/02/2026

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת 4 דירות בכניסה מס' 5, בבניין טורי בן 4 קומות, 6 כניסות, 46 יח"ד, כמפורט:
-<u>באגף המזרחי:</u> -הרחבה צפונית ובניית מרפסת פתוחה לא מקורה לצד הדרומי בדירה בקומה ג', מעל דירות מורחבות קיימות בקומת קרקע, א' ו-ב'.
-<u>באגף המערבי:</u> הרחבה צפונית ובניית מרפסת פתוחה ומקורה ב-2 דירות - אחת בקומה א' ושניה בקומה ב' מעל עמודים קיימים בקומת הקרקע, והרחבה צפונית ודרומית בדירה בקומה ג'.
-<u>הקמת מעלית חיצונית בצ</u>מוד לקיר חדר המדרגות בחזית הדרומית של כניסה מס' 5, עם תחנת עצירה בכל קומה, כולל הריסת מהלך המדרגות הקיים ובנייתו מחדש והוספת חדר מכונות מעלית במרתף.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	כפוף להתחייבות בעלי ההיתר מתאריך 26/3/2025 לביצוע שיפוץ באגף שלם לפי הנחיות חבר' שמ"מ.
3	מפרט שימור עצים בוגרים מתאריך 25.3.25 של פביאן רינקובסקי יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
4	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
5	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 'פיצוי ברוטו' ₪.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור חב' שמ"מ לגבי ביצוע שיפוץ המבנה באגף שלם.

#	תנאי
2	**אישור אגף שפ"ע לשימור 4 עצים במגרש ובסביבתו.**
3	**קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת עץ אחד בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.**
4	**אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות**
5	**הגשת אישור עורך הבקשה לעמידה בדרישות כיבוי אש לפי נוהל מבנים ברמת סיכון נמוכה של רשות הכבאות**

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

12/02/2026
כ"ה שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
ועידת קטוביץ 31

בקשה מספר	24-0859	**גוש/חלקה**	6212/906
תאריך הבקשה	20/06/2024	**שכונה**	הצפון החדש - החלק הצפוני
תיק בניין	0554-031	**סיווג**	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע	22-01282	**שטח**	323.00

מבקש הבקשה
ערן פולק
ועידת קטוביץ 31, תל אביב - יפו 6230433עידית פולק
ועידת קטוביץ 31, תל אביב - יפו 6230433

עורך הבקשה
מיטל שחר
הילדסהיימר 22, תל אביב - יפו 6230524

מהות הבקשה

שינויים ותוספות בנייה עבור 2 יחידות דיור קיימות במחצית צפונית של החלקה בבניין קיים למגורים צמוד קרקע בן 2 אגפים 3 יח"ד סה"כ למגרש, הכוללים באגף צפוני בלבד:

- **<u>בקומת מרתף 1- (חדשה)</u>: הקמת מקלט משותף עם גישה באמצעות מדרגות חיצוניות;**
- **<u>בקומת קרקע</u>: ליח"ד 1 הקמת מדרגות פנימיות, לחיבור הקומה שמעל;**
- **<u>בקומה 1</u>: הזזת דלת כניסה ליחידת הדיור, שינויים פנימיים בחלוקת השטחים, ליח"ד דיור 2 הקמת מדרגות לחיבור המפלס שמעל;**
- **<u>בקומת גג חלקית 2</u>: הריסת חלק מהמעטפת והגדלת חדר יציאה לגג;**
- **<u>בקומת גג עליון</u>: הריסת חלק מהגג והקמת פרגולה במקום;**

<u>על המגרש</u>: הקמת מדרגות במרווח הצד הצפוני לירידה למקלט במרתף, הריסת מסתור לאשפה, הקמת מסתור אשפה חדש, פילר חשמל, בלוני גז וסידור גדרות ושערים בגבולות המגרש;

ההחלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-26-0007 מתאריך 11/02/2026

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בנייה בבניין קיים למגורים צמוד קרקע בן 2 אגפים, באגף הצפוני בניין בן 2 קומות וחדר יציאה לגג עבור 2 יח"ד סה"כ, הכוללים:

- **<u>בקומת מרתף 1- (חדשה)</u>: הקמת מקלט משותף והקמת מדרגות חיצוניות;**
- **<u>בקומת קרקע</u>: אישור בדיעבד למדרגות פנימיות, לחיבור הקומה שמעל;**
- **<u>בקומה 1</u>: הזזת דלת כניסה ליחידת הדיור, שינויים פנימיים בחלוקת השטחים, והקמת מדרגות לחיבור המפלס שמעל;**
- **<u>בקומת גג חלקית 2</u>: הריסת חלק מהמעטפת והגדלת חדר יציאה לגג;**

- **<u>בקומת גג עליון</u>: הריסת חלק מהגג והקמת פרגולה במקום;**

<u>על המגרש</u>: הקמת מדרגות במרווח הצד הצפוני לירידה למקלט במרתף, הריסת מסתור לאשפה, הקמת מסתור אשפה חדש, פילר חשמל, בלוני גז וסידור גדרות ושערים בגבולות המגרש;

סה"כ מדובר בבניין בן 2 אגפים, הבקשה הנדונה לאגף הצפוני בן 2 קומות חדר יציאה לגג מעל למקלט במרתף עבור 2 יח"ד. (באגף הדרומי יח"ד אחת, לא שייך לבקשה)

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 3,456.00 ₪.
2	יש לבצע את כל הקשור במתקני האשפה בהתאם לאמור בחוות הדעת בנושא זה, שניתנה לפני מתן ההיתר ובהתאם להוראות חוק התכנון והבניה (אצירת אשפה) תש"ף 2019, להנחיות המרחביות ולקובץ מדיניות עירית תל- אביב יפו לתכנון בנושא אשפה.
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
4	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לאיכלוס

#	תנאי
1	יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא

#	תנאי
2	**פתרון האשפה יעמוד בכל הוראות חוק התכנון והבניה (אצירת אשפה) תש"ף 2019, ויהיה בהתאם להנחיות המרחביות ולקובץ מדיניות עירית תל- אביב יפו לתכנון בנושא אשפה.**
3	**אישור אגף שפ"ע לשימור 4 עצים במגרש ובסביבתו.**
4	**קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 1 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.**

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

12/02/2026
כ"ה שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
שדרות רוטשילד 97, שינקין מנחם 66

בקשה מספר	24-0435	**גוש/חלקה**	6936/38
תאריך הבקשה	26/03/2024	**שכונה**	לב תל-אביב
תיק בניין	0008-097	**סיווג**	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע	22-03234	**שטח**	607.84

מבקש הבקשה
מיכאל ספרר
שינקין מנחם 66, תל אביב - יפו 7178628נעם ספרר צוקר
שינקין מנחם 66, תל אביב - יפו 7178628

עורך הבקשה
מיטל שחר
ברוריה 1, רמת גן 52526

מהות הבקשה
שינויים בבניין בן 3 קומות וקומת יציע מעל קומת מרתף חלקית, הכוללים:
בקומת הגג:
1. בניית מדרגות יציאה לגג עליון מוצמד לדירה, ובניית חלון סקייליט שדרכו ניתן יהיה לצאת למפלס הגג.
2. הגבהת המעקה לגובה של כ-110 ס"מ.
3. הפרדה של חלק מהגג העליון המוצמד ע"י שער מתכת בגובה 1.00 מ'.

ההחלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-26-0007 מתאריך 11/02/2026

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין בן 3 קומות וקומת יציע מעל קומת מרתף חלקית, הכוללים:
בקומת הגג:
1. בניית מדרגות יציאה לגג עליון מוצמד לדירה, ובניית חלון סקייליט שדרכו ניתן יהיה לצאת למפלס הגג.
2. הגבהת המעקה לגובה של כ-110 ס"מ.
3. הפרדה של חלק מהגג העליון המוצמד ע"י שער מתכת בגובה 1.00 מ'.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	**אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק**
2	**הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)**
3	**עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה**
4	**תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק**

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	**מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה**

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

12/02/2026
כ"ה שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
החזיון 4

בקשה מספר	25-1136	**גוש/חלקה**	6986/215
תאריך הבקשה	01/07/2025	**שכונה**	קרית שלום
תיק בניין	3659-004	**סיווג**	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
בקשת מידע	25-00262	**שטח**	651.00

מבקש הבקשה
יונתן יעקובוב
החזיון 4, תל אביב - יפו 6683879דניאל חיה יעקובוב
החזיון 4, תל אביב - יפו 6683879

עורך הבקשה
יוסי חרות
שד בגין מנחם 13א, מזכרת בתיה 7683913

מהות הבקשה

שינויים ותוספת בנייה עבור יחידת דיור מערבית בקומת הקרקע בבניין קיים למגורים בן 2 קומות עבור 4 יחדות דיור סך הכל, הכוללים:

- בקומה קרקע: שינויים והרחבת הדירה המערבית לרבות הקמת ממ"ד וחצר פרטית המקורה בחלקה בפרגולה מפלדה;

על המגרש: הקמת מסתור חדש עבור אשפה וגז, הריסת גדרות והקמת גדרות חדשות בגבול המגרש;

ההחלטה: החלטה מספר: 6
רשות רישוי מספר 1-26-0007 מתאריך 11/02/2026

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בנייה עבור יחידת דיור מערבית בקומת הקרקע בבניין קיים למגורים בן 2 קומות עבור 4 יחדות דיור סך הכל

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	**אישור פיקוד העורף**
2	**אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק**
3	**הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)**
4	**עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה**
5	**תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק**

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	ביצוע שיפוץ לחזיתות הבניין לפי הנחיות חברת שמ"מ בזמן עבודות הבניה, בהתאם להתחייבות המבקשים.
3	הגשת אישור עורך הבקשה לעמידה בדרישות כיבוי אש לפי נוהל מבנים ברמת סיכון נמוכה של רשות הכבאות.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

עיריית תל־אביב-יפו
אגף רישוי ופיקוח על הבניה

12/02/2026
כ"ה שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
שטריקר 5

בקשה מספר		**גוש/חלקה**	6212/939
תאריך הבקשה		**שכונה**	הצפון החדש - החלק הצפוני
תיק בניין	0494-005	**סיווג**	
בקשת מידע		**שטח**	

ההחלטה: החלטה מספר: 7
רשות רישוי מספר 1-26-0007 מתאריך 11/02/2026

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 17.11.2025
החתום ע"י הנדסאית חנה כהנה_ להיתרי בניה מס' 20170689
שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.12.2017 ואחרים כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	**לא נמצא היתר בניה לנכס**

עיריית תל־אביב-יפו
אגף רישוי ופיקוח על הבניה

12/02/2026
כ"ה שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
הירקון 81

בקשה מספר		**גוש/חלקה**	6907/169
תאריך הבקשה		**שכונה**	לב תל-אביב
תיק בניין	0027-081	**סיווג**	
בקשת מידע		**שטח**	

ההחלטה: החלטה מספר: 8
רשות רישוי מספר 1-26-0007 מתאריך 11/02/2026

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 09.09.2025
החתום ע"י דרור בן נתן להיתרי בניה מס' 20120418 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.08.2012 ואחרים כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
14	**מחסן ללא היתר בשטח 32.8מ"ר**